

Bydgoszcz, 30 października 2024 r.

WUOZ.DB.WZN.5185.116.2024.DKW

Komunalne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.

W odpowiedzi na pismo, które wpłynęło do tut. Urzędu z 2 października 2024 r. dotyczące: „uzgodnienia projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej-w związku z zamiarem realizacji inwestycji „Budowa kanalizacji sanitarnej w systemie tłoczno grawitacyjnym w m. Paterek, w ul. Ogrodowej i Spokojnej w Nakle nad Notecią”

Po analizie przedmiotowego wniosku stwierdzono, że ww. działki znajdują się na obszarze objętym miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Nakło Nad Notecią. Przepis art. 35 ust. 1 pkt 1 lit a, Prawa budowlanego, określa w sposób enumeratywny podmiot posiadających legitymację dla sprawdzenia zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu.

Ponadto miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, czyli źródłem prawa powszechnie obowiązującego na obszarze działań organów, które je ustanowiły. Obowiązek sporządzenia projektu zgodnie z prawem ciąży na projektancie.

Jednocześnie informuję, że w przypadku wystąpienia do tutejszego urzędu należy przedłożyć pełnomocnictwo właściciela gruntów, wraz z opłatą w wysokości 17 zł. Dokument pełnomocnictwa powinien być oryginałem.

Otrzymuje: adresat

Kierownik Delegatury

mgr inż. Janusz Flemming